



# WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński  
Tel.: (65) 536-92-00, [www.krzemieniewo.pl](mailto:wgm@krzemieniewo.pl)  
e-mail: [wgm@krzemieniewo.pl](mailto:wgm@krzemieniewo.pl)

Krzemieniewo, dnia 7 listopada 2024 roku

RRGP.6840.7.2024.PS

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Oporówko, stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

### Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

**1) dz. nr 203/9 położona w Oporówku o pow. 0,1524 ha (w tym: RIVb – 0,1524ha grunty orne), zapisana w KW POIY/00023452/0**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Działka narożnikowa. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730.10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

**Cena wywoławcza 82 570,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 8 570,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie jest wdzierżawiona na cele rolnicze.

**2) dz.nr 203/10 położona w Oporówku o pow. 0,1473 ha, (w tym: RIVb – 0,1473 ha grunty orne), zapisana w KW POIY/00023452/0**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730.10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

**Cena wywoławcza 79 807,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 7 990,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie jest wdzierżawiona na cele rolnicze.

**3) dz.nr 203/12 położona w Oporówku o pow. 0,1473 ha, (w tym: RIVb – 0,1473 ha grunty orne), zapisana w KW POIY/00023452/0**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Działka graniczy bezpośrednio nieruchomością zabudowaną. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730.10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

**Cena wywoławcza 79 807,00 zł + podatek VAT 23%**

**Wadium 7 985,00 zł**

**Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie jest wdzierżawiona na cele rolnicze.

### **I przetarg odbył się 14 czerwca 2024r.**

II Przetarg odbędzie się dnia **13 grudnia 2024r. i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 203/9 godz. 9<sup>00</sup>, dz. 203/10 godz. 9<sup>30</sup>, dz. 203/12 godz. 10<sup>00</sup>. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 9 grudnia 2024r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893. **W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i miejscowość za którą dokonywana jest wpłata.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadnia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności

gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

**Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.krzemieniewo.pl](http://www.krzemieniewo.pl) (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

[www.bip.krzemieniewo.pl](http://www.bip.krzemieniewo.pl)

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro )

Wójt Gminy Krzemieniewo  
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 07.11.2024r.  
Zdjęto: